

Krajský úřad Kraje Vysočina

odbor kontroly a interního auditu

Žižkova 1882/57, 586 01 Jihlava

Stejnopis č.: 1

Č. j.: KUJI 23176/2026 KO

Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření obce Jívoví

se sídlem Jívoví 40, 594 51 Křižanov, IČO: 00544183
za rok 2025

Přezkoumání hospodaření za rok 2025 bylo zahájeno písemným oznámením doručeným územnímu celku dne 12. listopadu 2025 podle § 5 odst. 3 zákona č. 420/2004 Sb., o přezkoumávání hospodaření územních samosprávných celků a dobrovolných svazků obcí (dále jen zákon o přezkoumávání hospodaření). Přezkoumání bylo provedeno dne **11. prosince 2025** jako dílčí přezkoumání a dne **11. března 2026** jako konečné přezkoumání na základě žádosti obce v souladu s § 4 zákona o přezkoumávání hospodaření a podle § 42 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích. Posledním kontrolním úkonem, který předcházel zpracování této zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření, bylo podání předběžné informace o kontrolních zjištěních a projednání návrhu zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření dne 11. března 2026.

Místo provedení přezkoumání:

Obec Jívoví
Jívoví 40
594 51 Křižanov

Přezkoumání vykonali:

- kontrolor pověřený řízením přezkoumání:
pověření číslo 20255304482_6
- kontrolor:
pověření číslo 20255370724_7

Ing. Libor Hartmann

Magda Helánová

Podklady předložila:

Pavla Ďásková - starostka

Předmět přezkoumání:

Předmětem přezkoumání hospodaření jsou oblasti přezkoumání uvedené v § 2 odst. 1 a 2 zákona o přezkoumávání hospodaření. Přezkoumání hospodaření bylo provedeno výběrovým způsobem s ohledem na významnost jednotlivých skutečností podle předmětu a obsahu přezkoumání. Při posuzování jednotlivých právních úkonů se vychází ze znění právních předpisů platných ke dni uskutečnění tohoto úkonu.

A. Výsledek přezkoumání

Při konečném přezkoumání hospodaření obce Jívoví **nebyly zjištěny chyby a nedostatky.**

B. Plnění opatření přijatých k nápravě chyb a nedostatků

Při přezkoumání hospodaření územního celku za předchozí roky nebyly zjištěny chyby a nedostatky nebo tyto nedostatky již byly napraveny.

Při dílčím přezkoumání obce Jívoví za rok 2025 byly zjištěny následující chyby a nedostatky:

Předmět: Zákon č. 420/2004 Sb. § 2 odst. 1 písm. a) plnění příjmů a výdajů rozpočtu včetně peněžních operací, týkajících se rozpočtových prostředků

Právní předpis: Zákon č. 420/2004 Sb., o přezkoumávání hospodaření územních samosprávných celků a dobrovolných svazků obcí, ve znění pozdějších předpisů

§ 4 odst. 1 - K 30.6. nebylo požádáno o přezkoumání hospodaření, resp. nebyl oznámen záměr zadat přezkoumání hospodaření auditorovi.

Žádost o přezkoumání hospodaření obce za rok 2025 byla Krajskému úřadu Kraje Vysočina podána až dne 9. 7. 2025, tj. po uplynutí zákonné lhůty.

Přijato nápravné opatření (usnesení zastupitelstva obce ze dne 15. 12. 2025)

Předmět: Zákon č. 420/2004 Sb. § 2 odst. 2 písm. h) účetnictví vedené územním celkem

Právní předpis: Zákon č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů

§ 8 odst. 1 a 2 - Účetnictví nebylo správné, jelikož nebylo vedeno v souladu se zákonem o účetnictví a ostatními právními předpisy nebo obcházelo jejich účel.

Obec nesprávně účtovala o výnosu z prodeje pozemku p.č. 175/52 v k.ú. Jívoví ve výši 1 087 500 Kč na účtu 647 - Výnosy z prodeje pozemků. V důsledku nesprávného postupu účtování byla částka zaúčtována 2x (19. 5. 2025 a 10. 6. 2025), výnosový účet byl tak navýšen o částku 2 175 000 Kč.

Napraveno (účetní doklad č. 700022 ze dne 30. 11. 2025)

C. Závěr

I. Při přezkoumání hospodaření obce Jívoví za rok 2025

byly zjištěny nedostatky

uvedené v ustanovení § 10 odst. 3 písm. c) zákona o přezkoumávání hospodaření, a to:

Nedostatky, spočívající v nesprávnosti vedení účetnictví

- *Účetnictví nebylo správné, jelikož nebylo vedeno v souladu se zákonem o účetnictví a ostatními právními předpisy nebo obcházelo jejich účel. (nesprávné)*

Nedostatky, spočívající v porušení povinností územního celku stanovených zvláštními právními předpisy

- *K 30.6. nebylo požádáno o přezkoumání hospodaření, resp. nebyl oznámen záměr zadat přezkoumání hospodaření auditorovi. (porušení povinností)*

II. Rizika, která lze dovodit ze zjištěných chyb a nedostatků a která mohou mít negativní dopad na hospodaření územního celku v budoucnu:

Při přezkoumání hospodaření za rok 2025 nebyla zjištěna rizika vyplývající z chyb uvedených v části C. I. této zprávy, která by mohla mít negativní dopad na hospodaření územního celku v budoucnosti.

III. Poměrové ukazatele zjištěné při přezkoumání hospodaření:

Poměrový ukazatel	Hodnota ukazatele
Podíl pohledávek na rozpočtu	0,00 %
Podíl závazků na rozpočtu	2,19 %
Podíl zastaveného majetku na celkovém majetku	0,00 %

Fiskální pravidlo (podíl dluhu k průměru příjmů za poslední 4 roky)	0,00 %
--	---------------

Dluh **nepřekročil 60 %** průměru příjmů za poslední 4 rozpočtové roky.

Za Krajský úřad Kraje Vysočina dne 11. března 2026

Ing. Libor Hartmann

.....
kontrolor pověřený řízením přezkoumání

Magda Helánová

.....
kontrolor

P o u č e n í

Tento návrh zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření je současně zprávou o výsledku přezkoumání hospodaření, přičemž konečným zněním se stává okamžikem marného uplynutí lhůty stanovené v § 6 odst. 1 písm. d) zákona o přezkoumávání hospodaření, k podání písemného stanoviska kontrolorovi pověřenému řízením přezkoumání nebo okamžikem vzdání se práva podat písemné stanovisko územního celku.

Návrh zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření byl v souladu s ustanovením § 11 zákona o přezkoumávání hospodaření projednán se starostkou obce a o projednání byl vyhotoven úřední záznam o projednání návrhu zprávy.

Územní celek má na základě § 7 písm. c) zákona o přezkoumávání hospodaření právo doručit kontrolorovi pověřenému řízením přezkoumání písemné stanovisko k návrhu zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření obsahující námitky ke kontrolním zjištěním a požadovat jeho přiložení ke zprávě o výsledku přezkoumání hospodaření, a to do 15 dnů ode dne předání návrhu této zprávy.

Tato zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření obsahuje výsledky přezkoumání a přílohu
Písemnosti využití při přezkoumání obsahující 3 strany.

Rozdělovník:

Stejnopis	Předáno	Převzal
1	Obec Jívoví	do datové schránky

PŘÍLOHA

Písemnosti využité při přezkoumání

Při dílčím přezkoumání hospodaření obce Jívoví byly využity následující písemnosti:

Návrh rozpočtu - na rok 2025 zveřejněn na úřední desce a internetových stránkách obce od 19. 11. do 18. 12. 2024

Schválený rozpočet - na rok 2025 schválen zastupitelstvem obce dne 18. 12. 2024, zveřejněn dne 18. 12. 2024 na internetových stránkách obce

Rozpočtová opatření

- č. 4 schváleno zastupitelstvem obce dne 4. 6. 2025, na internetových stránkách obce zveřejněno dne 1. 7. 2025

- č. 5 schváleno starostkou obce dne 9. 6. 2025, na internetových stránkách obce zveřejněno dne 1. 7. 2025

Závěrečný účet - návrh za rok 2024 včetně zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření zveřejněn na úřední desce a internetových stránkách obce od 19. 5. do 31. 7. 2025, schválen bez výhrad zastupitelstvem obce dne 4. 6. 2025, schválený závěrečný účet zveřejněn dne 4. 6. 2025 na internetových stránkách obce

Výkaz pro hodnocení plnění rozpočtu - sestaven a předložen ke dni 30. 9. 2025

Výkaz zisku a ztráty - sestaven a předložen ke dni 30. 9. 2025

Rozvaha - sestavena a předložena ke dni 30. 9. 2025

Příloha rozvahy - sestavena a předložena ke dni 30. 9. 2025

Účetní deník - předložen za měsíc leden až září 2025

Kniha došlých faktur - předložena ke dni 30. 9. 2025 (faktura č. 1 až 136)

Kniha odeslaných faktur - předložena ke dni 30. 9. 2025 (faktura č. 1 až 4)

Faktura

- č. 2024051 ze dne 23. 12. 2025 (KDF č. 12) dodavatel AEON XX s.r.o. IČO 10709657 na částku 76 000 Kč (neplátce DPH) za platbu č. 2 za vypracování projektové dokumentace hasičská zbrojnice, uhrazena dne 13. 1. 2025 výpis č. 1 (KB), zaúčtováno na účet 042

- č. 2025002 ze dne 30. 1. 2025 (KDF č. 26) dodavatel Pavel Ondráček IČO 70401977 na částku 60 000 Kč (neplátce DPH) za zpracované fáze ÚP Jívoví, uhrazena dne 6. 2. 2025 výpis č. 2 (KB), zaúčtováno na účet 041

- č. 2025-20084 ze dne 26. 2. 2025 (KDF č. 35) dodavatel Zemědělské družstvo "Křižanovsko" IČO 00144151 na částku 23 963,45 Kč vč. DPH za prohrnování, uhrazena dne 26. 2. 2025 výpis č. 2 (KB), zaúčtováno na účet 518

- č. 2570000674 ze dne 2. 4. 2025 (KDF č. 56) dodavatel F & S INTERNATIONAL INVESTMENT GROUP s.r.o. IČO 05521076 na částku 28 537 Kč vč. DPH za nerezovou lednici 600l, uhrazena dne 3. 4. 2025 výpis č. 4 (KB), zaúčtováno na účet 558 (028), inv. č. 122

- č. 2570001345 ze dne 24. 7. 2025 (KDF č. 108) dodavatel F & S INTERNATIONAL INVESTMENT GROUP s.r.o. IČO 05521076 na částku 22 425 Kč vč. DPH za lednici 650l nerezová, uhrazena dne 24. 7. 2025 výpis č. 7 (KB), zaúčtováno na účet 558 (028), inv. č. 123

- č. 2025123 ze dne 9. 9. 2025 (KDF č. 130) dodavatel Agroservis Částek a syn s.r.o. IČO 09737782 na částku 16 575 Kč vč. DPH za opravu traktoru Z 6718, uhrazena dne 22. 9. 2025 výpis č. 9 (KB), zaúčtováno na účet 511

Bankovní výpisy - předloženy ke dni 30. 9. 2025 (Česká národní banka - běžný účet, Komerční banka, a.s. - běžný účet a účet fondu obnovy)

Účetní doklady - za měsíc září k bankovnímu výpisu č. 9 (KB)

Pokladní kniha - předložena ke dni 30. 9. 2025 (příjmové a výdajové pokladní doklady č. 1 až 116)

Pokladní doklady - za měsíc srpen 2025 (příjmové a výdajové pokladní doklady č. 91 až 102)

Evidence poplatků - předložena ke dni 30. 9. 2025 (TKO, psi)

Evidence majetku - předloženy přírůstky a úbytky majetku ke dni 30. 9. 2025

Účetnictví ostatní - účetní závěrka obce za rok 2024 schválena zastupitelstvem obce dne 4. 6. 2025

Smlouvy o převodu majetku

- Kupní smlouva s výhradou zpětné koupě a zákazem zatížení a zcizení (prodávající obec) ze dne 18. 5. 2025 s právními účinky vkladu ke dni 19. 5. 2025, prodej pozemku p.č.175/52 o výměře 725 m² v k.ú. Jívoví schválen zastupitelstvem obce dne 7. 5. 2025, záměr prodeje zveřejněn na úřední desce od 12. 2. do 31. 5. 2023 a na internetových stránkách obce od 12. 2. 2023 dosud, kupní cena ve výši 1 087 500 uhrazena dne 4. 6. 2025 výpis č. 6 (KB), zaúčtováno v hodnotě 1 087 500 Kč na účet 554

- Kupní smlouva s výhradou zpětné koupě a zákazem zatížení a zcizení (prodávající obec) ze dne 22. 9. 2025 s právními účinky vkladu ke dni 22. 9. 2025, prodej pozemku p.č.175/54 o výměře 726 m² v k.ú. Jívoví schválen zastupitelstvem obce dne 11. 9. 2025, záměr prodeje zveřejněn na úřední desce od 12. 2. do 31. 5. 2023 a na internetových stránkách obce od 12. 2. 2023 dosud, kupní cena ve výši 1 089 000 uhrazena dne 10. 10. 2025 výpis č. 10 (KB), zaúčtováno v hodnotě 1 089 000 Kč na účet 554

Darovací smlouvy

- Darovací smlouva (obec jako dárce) ze dne 4. 6. 2025 (obdarovaný Římskokatolická farnost Křižanov IČO 48897884), finanční dar ve výši 90 000 Kč na pokrytí částečných nákladů svatostánku do místní kaple, poskytnutí daru schváleno zastupitelstvem obce dne 4. 6. 2025, dar vyplacen dne 23. 6. 2025 výpis č. 6 (KB), zaúčtováno na účet 572

- Darovací smlouva (obec jako dárce) ze dne 29. 8. 2025 (obdarovaný FC SANTUS Jívoví, z.s. IČO 48898422), finanční dar ve výši 20 000 Kč na pokrytí částečných nákladů na rekonstrukci fotbalových šaten pro hosty, poskytnutí daru schváleno zastupitelstvem obce dne 9. 7. 2025, dar vyplacen dne 29. 8. 2025 výdajový pokladní doklad č. 101, zaúčtováno na účet 572

Dohoda o provedení práce - ze dne 2. 1. 2025 (veřejná zeleň obce, os. č. 271), za červenec 2025 sjednána odměna 2 400 Kč, vyplacena dne 6. 8. 2025, výdajový pokladní doklad č. 92

Zápisy z jednání zastupitelstva včetně usnesení - konaného dne 18. 12. 2024, 12. 2. 2025, 28. 3. 2025, 7. 5. 2025, 4. 6. 2025 a 9. 7. 2025 a 11. 9. 2025

Žádost o přezkoumání hospodaření obce za rok 2025 ze dne 9. 7. 2025, doručena na Krajský úřad Kraje Vysočina dne 9. 7. 2025

Při druhém dílčím přezkoumání hospodaření byly využity následující písemnosti:

Střednědobý výhled rozpočtu - návrh na roky 2028 až 2031 zveřejněn na úřední desce a internetových stránkách obce od 12. 11. do 31. 12. 2025, schválen zastupitelstvem obce dne 15. 12. 2025, schválený střednědobý výhled rozpočtu zveřejněn dne 16. 12. 2025 na internetových stránkách obce

Rozpočtové opatření - č. 9 schváleno starostkou obce dne 2. 12. 2025, na internetových stránkách obce zveřejněno dne 30. 12. 2025

Výkaz pro hodnocení plnění rozpočtu - sestaven a předložen ke dni 31. 12. 2025 (vyhotoven dne 27. 1. 2026)

Výkaz zisku a ztráty - sestaven a předložen ke dni 31. 12. 2025 (vyhotoven dne 27. 1. 2026)

Rozvaha - sestavena a předložena ke dni 31. 12. 2025 (vyhotovena dne 27. 1. 2026)

Příloha rozvahy - sestavena a předložena ke dni 31. 12. 2025 (vyhotovena dne 27. 1. 2026)

Účetní deník - předložen za období leden až prosinec 2025

Kniha došlých faktur - předložena ke dni 31. 12. 2025 (faktura č. 1 až 179)

Kniha odeslaných faktur - předložena ke dni 31. 12. 2025 (faktura č. 1 až 6)

Faktura

- č. 14/2025 ze dne 13. 10. 2025 (KDF č. 138) dodavatel Ing. Dalibor Matyáš IČO 65790791 na částku 52 000 Kč (neplátce DPH) za stabilizační a bezpečnostní řez vzrostlých stromů v katastru obce Jívoví a instalaci bezpečnostní vazby Cobra, uhrazena dne 7. 10. 2025 výpis č. 121 (KB), zaúčtováno na účet 518

- č. 2501039 ze dne 7. 11. 2025 (KDF č. 149) dodavatel AEON XX s.r.o. IČO 10709657 na částku 159 000 Kč (neplátce DPH) za zpracování realizační dokumentace požární zbrojnice, uhrazena dne 2. 12. 2025 výpis č. 147 (KB), zaúčtováno na účet 042

- č. 16 ze dne 26. 11. 2025 (KDF č. 167) dodavatel Ladislav Kaštan IČO 01692488 na částku 130 000 Kč (neplátce DPH) za opravu kuchyně a skladu v kulturním domě, uhrazena dne 2. 12. 2025 výpis č. 147 (KB), zaúčtováno na účet 511

- č. 225120041 ze dne 1. 12. 2025 (KDF č. 169) dodavatel B-commerce, s.r.o. IČO 52424812 na částku 43 906,57 Kč vč. DPH za myčku skla a nádobí - podpultová s odpadním čerpadlem, uhrazena dne 1. 12. 2025 výpis č. 146 (KB), zaúčtováno na účet 042 (022) inv. č. 54

Bankovní výpisy - předloženy ke dni 31. 12. 2025 (Česká národní banka - běžný účet, Komerční banka, a.s. - běžný účet, účet fondu obnovy a termínovaný vklad)

Účetní doklady - za období 1. 12. až 4. 12. 2025 k bankovnímu výpisu č. 146 až 148 (KB)

Pokladní kniha - předložena ke dni 31. 12. 2025 (příjmové a výdajové pokladní doklady č. 1 až 144)

Pokladní doklady - za období říjen až prosinec 2025 (příjmové a výdajové pokladní doklady č. 117 až 144)

Evidence poplatků - předložena ke dni 31. 12. 2025 (TKO, psi)

Evidence majetku - předloženy přírůstky a úbytky majetku ke dni 31. 12. 2025

Inventurní soupisy majetku a závazků - ke dni 31. 12. 2025

- Plán inventur ze dne 31. 12. 2025

- Prezenční listina účastníků školení k zajištění inventarizace a způsobu jejího provádění ze dne 31. 12. 2025

- Inventarizační zpráva ze dne 15. 1. 2026

Mzdová agenda - rekapitulace mezd za měsíc prosinec 2025

Odměňování členů zastupitelstva - platné pro rok 2025

Smlouvy o převodu majetku

- Kupní smlouva (obec jako prodávající) ze dne 26. 11. 2025 (kupující R. N.) na prodej motorového vozidla traktor ZETOR 6718, kupní cena ve výši 130 000 Kč uhrazena na základě vydané faktury č. 6 dne 4. 12. 2025 výpis č. 148 (KB), schválena zastupitelstvem obce dne 21. 11. 2025, traktor vyřazen z účtu 022 ke dni 27. 11. 2025 v hodnotě 76 000 Kč

Darovací smlouvy - Darovací smlouva (obec jako dárce) ze dne 25. 11. 2025 (obdarovaný obec Dolní Libochová IČO 00599379), finanční dar ve výši 8 000 Kč na provoz (úhrada energií) pro Mateřskou školu Dolní Libochová, poskytnutí daru schváleno zastupitelstvem obce dne 21. 11. 2025, dar vyplacen dne 1. 12. 2025 výpis č. 146 (KB), zaúčtováno na účet 572

Dohoda o provedení práce - ze dne 2. 1. 2025 (veřejná zeleň obce, os. č. 216), za měsíc listopad 2025 sjednána odměna ve výši 6 720 Kč, vyplacena dne 2. 12. 2025, výdajový pokladní doklad č. 133

Zápisy z jednání zastupitelstva včetně usnesení - konaného dne 6. 11. 2025, 21. 11. 2025 a 15. 12. 2025