

MĚSTSKÝ ÚŘAD VELKÉ MEZIŘÍČÍ

ODBOR VÝSTAVBY A ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Číslo jednací: VÝST/12341/2026-hav /2599/2026

Dne: 26. února 2026

Vyřizuje: Mgr. Renata Havránková

Telefon: 566781201

E-mail: havrankova@velkemezirici.cz

Datová schránka: gvebwhm

Ing. Dan Uldrijan, Ph.D., 26.05.1992, Černohorská č. p. 1564, 666 01 Tišnov

Rozhodnutí povolení stavby

Výroková část:

Městský úřad Velké Meziříčí, odbor výstavby a územního rozvoje (dále jen „stavební úřad“), jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „stavební zákon“), ve spojení s § 212 stavebního zákona v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení (dále jen „zrychlené řízení“) posoudil podle § 193 stavebního zákona žádost o povolení záměru, kterou dne 23. 2. 2026 podal Ing. Dan Uldrijan, Ph.D., 26.05.1992, Černohorská č. p. 1564, 666 01 Tišnov, (dále jen „stavebník“), a na základě tohoto posouzení podle § 195 stavebního zákona schvaluje stavební záměr:

I. Podle § 197 a 211 stavebního zákona

p o v o l u j e

stavbu:

„Výstavba RD s domovní ČOV“

(dále jen "záměr")

na pozemku: pozemková parcela číslo 175/52 (trvalý travní porost) v katastrálním území Jívoví.

Záměr obsahuje:

Novostavba rodinného domu – zastavěná plocha 111,40 m². Dům je přízemní, s podkrovím a nepodsklepený. Půdorysný tvar domu je obdélníkový. Je zastřešený sedlovou střechou.

Dopravní řešení:

K pozemku vede zpevněná místní příjezdová komunikace, na kterou je již napojen vjezd pro osobní automobil a přístupový chodník.

Vodovod:

Objekt bude napojen na veřejný vodovod. Délka domovního vedení 8,0 m. Rozvod vody bude napojen na stávající přípojku veřejného vodovodu, která je ukončena na pozemku investora. Bude osazena betonová vodoměrná šachta, ve které bude umístěna vodoměrná soustava.

Dešťová kanalizace:

Dešťové vody ze střechy budou svedeny do akumulární jímky (min. 12 m³) a využívány pro závlivku vegetace.

Elektřina:

Napojení bude provedeno přípojkou ze stávajícího rozvodného pilíře umístěného na hranici pozemku investora.

Splašková kanalizace:

Splaškové vody budou svedeny do domovní čistírny odpadních vod a následně vsakovány na pozemku stavebníka.

Čistírna domovních vod: AS-MONOcomp 4 DN 1200 pro 2-5 EO. ČOV tvoří celoplastová nádrž kruhového půdorysu, vyrobená svařováním z polypropylenových desek. K ČOV patří samostatné dmychadlo.

Orientační určení polohy ČOV:

- napojení na RD – X: 1 132 841,13, Y: 633 472,09
- revizní šachta RŠ1 – X: 1 132 843,18, Y: 633 474,27
- domovní ČOV – X: 132 844,16, Y: 633 473,36
- vsakovací šachta – X: 1 132 845,36, Y: 633 472,23

Stavební úřad vymezuje stavbu vodního díla: dle přílohy č. 4 vyhlášky č. 414/2013 Sb., o vodoprávní evidenci, ve znění pozdějších předpisů.

Č03 Vodní díla: 442 – stavby k čištění odpadních vod před jejich vypouštěním do kanalizace
445 – čistírna odpadních vod

Č08 Druh recipientu: 06 – kanalizace pro veřejnou potřebu bez čistírny odpadních vod

Č11 Účel užití vodního díla: 99 -jiné

Č24 Kanalizační soustava – 99 jiná

Účel stavby: bydlení

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

Stavební úřad stanoví dle § 197 odst. 1 písm. c) a § 211 odst. 1 písm. e) stavebního zákona podmínky pro umístění, provedení, popř. užívání stavby, kterými bude zabezpečeno dodržování požadavků podle § 193 odst. 1 stavebního zákona:

1. Stavební záměr bude realizován na pozemku 175/52 (trvalý travní porost) v katastrálním území Jívoví.

2. Budou dodrženy podmínky plynoucí z vyhlášky č. 146/2024, o požadavcích na výstavbu, v platném znění a dalších souvisejících předpisů.
3. Umístění bude provedeno podle projektové dokumentace ověřené v řízení, zpracované: zodp. projektant Ing. Stanislav Štork, ČKAIT 1400350. Stavba bude provedena podle výše uvedené dokumentace. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu. Projektant odpovídá za správnost, celistvost a úplnost a bezpečnost stavby podle dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu, technologického zařízení včetně vlivů na životní prostředí.
4. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a použitých technických zařízení na stavbě, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů, a zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi.
5. Stavebník je povinen splnit povinnosti stanovené § 160 a 161 stavebního zákona.
6. Před zahájením zemních prací je stavebník povinen zajistit vytyčení všech podzemních i nadzemních sítí, aby nedošlo k jejich případnému poškození.
7. Dle § 153 stavebního zákona mohou být pro stavbu navrženy a použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní základní požadavky na stavby.
8. Zhotovitel je dle § 163 stavebního zákona povinen zajistit vytyčení prostorové polohy stavby v souladu s ověřenou dokumentací pro povolení záměru a dokumentací pro provádění stavby.
9. Stavebník stavebnímu úřadu nahlásí tyto fáze výstavby: dokončení stavby.
10. Vymezení území dotčeného vlivem stavby nebo zařízení - záměr bude realizován na pozemku pozemková parcela číslo 175/52 v katastrálním území Jívoví.
11. Stavbu, která vyžaduje povolení, lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí a jen k účelu vymezenému v tomto rozhodnutí:
 - kolaudační rozhodnutí nevyžadují jednoduché stavby s výjimkou jednoduchých staveb pro bydlení a rodinnou rekreaci
 - stavbu, která nevyžaduje kolaudační rozhodnutí, lze užívat ihned po dokončení, a to pouze v souladu s účelem vymezeným v povolení stavby. Dokončení stavby je stavebník povinen neprodleně oznámit stavebnímu úřadu
 - u staveb vyžadujících kolaudační rozhodnutí bude podána žádost dle § 232 stavebního zákona.
12. Stavebník je povinen splnit podmínky stanovené ve vyjádřeních, stanoviscích a závazných stanoviscích vlastníků a správců technické infrastruktury a dotčených orgánů:
 - Krajská hygienická stanice Kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě – závazné stanovisko č.j. R/2026/26271/2 ze dne 5. 2. 2026, které je přílohou a nedílnou součástí projektové dokumentace,

- Městský úřad Velké Meziříčí, odbor životního prostředí – závazné stanovisko č.j. R/2026/19443/4 ze dne 23. 2. 2026, které je přílohou a nedílnou součástí projektové dokumentace,
- GasNet, s.r.o. – stanovisko č.j. 5003474357 ze dne 19. 12. 2025, které je přílohou a nedílnou součástí projektové dokumentace,
- VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a. s. – vyjádření č.j. VASZR-16497/2025-Be ze dne 14. 1. 2026, které je přílohou a nedílnou součástí projektové dokumentace,
- EG.D, s.r.o. – vyjádření č.j. P11356-27175265 ze dne 16. 12. 2025, které je přílohou a nedílnou součástí projektové dokumentace,

a která jsou přílohou a nedílnou součástí tohoto rozhodnutí.

Povolení k nakládání s vodami – k vypouštění odpadních vod do vod podzemních projedná a rozhodnutí vydá Městský úřad Velké Meziříčí, odbor životního prostředí jako příslušný vodoprávní úřad.

Označení účastníků řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád")

Ing. Dan Uldrijan, Ph.D., 26.05.1992, Černohorská č. p. 1564, 666 01 Tišnov

Odůvodnění:

Dne 23. 2. 2026 podal stavebník žádost o povolení výše uvedené stavby, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru.

Současně stavebník požádal dle § 212 stavebního zákona o zrychlené řízení. Podmínky pro provedení zrychleného řízení dle § 212 odst. 1 stavebního zákona byly splněny, proto v souladu s tímto ustanovením vydal stavební úřad povolení záměru jako první úkon v řízení.

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- b) nejde o záměr EIA,
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,
- e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

K záměru byla doložena následující stanoviska a vyjádření:

- Krajská hygienická stanice Kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě – závazné stanovisko č.j. R/2026/26271/2 ze dne 5. 2. 2026, které je přílohou a nedílnou součástí projektové dokumentace,

- Městský úřad Velké Meziříčí, odbor životního prostředí – závazné stanovisko č.j. R/2026/19443/4 ze dne 23. 2. 2026, které je přílohou a nedílnou součástí projektové dokumentace,
- GasNet, s.r.o. – stanovisko č.j. 5003474357 ze dne 19. 12. 2025, které je přílohou a nedílnou součástí projektové dokumentace,
- VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a. s. – vyjádření č.j. VASZR-16497/2025-Be ze dne 14. 1. 2026, které je přílohou a nedílnou součástí projektové dokumentace,
- EG.D, s.r.o. – vyjádření č.j. P11356-27175265 ze dne 16. 12. 2025, které je přílohou a nedílnou součástí projektové dokumentace.

Stavební úřad dále záměr posoudil z hledisek uvedených v § 193 stavebního zákona a zjistil, že je v souladu s:

- územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území,
- cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá-li obec vydán územní plán,
- požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů,
- požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy,
- požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu,
- ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení, které hodnotí a poměruje ve vzájemných souvislostech.

Stavební úřad posoudil soulad stavby s platnou územně plánovací dokumentací a konstatuje následující:

Záměrem nejsou dotčeny plochy nebo koridory dopravní či technické infrastruktury vymezené PÚR nebo ZÚR. Záměr neodporuje republikovým prioritám územního plánování ani prioritám územního plánování Kraje Vysočina. Záměr je v souladu s PÚR a ZÚR.

Pro katastrální území Jívoví je pro rozhodování v území závazná územně plánovací dokumentace Územní plán Jívoví (dále jen „ÚP“) z června 2024. Dle ÚP se záměr nachází v zastavitelném území – plocha BV – Bydlení venkovské, Z.10. Pro tyto plochy ÚP stanovuje:

Bydlení venkovské (BV)

Hlavní využití: zabezpečení potřeb individuálního bydlení v rodinných domech obklopených zelení v kvalitním a bezpečném prostředí.

Přípustné využití: pozemky a stavby rodinných domů, pozemky zahrad a sadů i jiné zeleně, vodní prvky, pozemky veřejných prostranství, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury.

Podmíněně přípustné využití: stavby a zařízení místního občanského vybavení, nekomerční chovatelské a pěstitelské zázemí pro samozásobení, doplňkové prostory pro zájmovou činnost i stavby či zařízení doplňující hlavní využití plochy jsou-li s hlavním využitím plochy slučitelné.

Nepřípustné využití: veškeré využití, které není v souladu s hlavním, přípustným popřípadě podmíněně přípustným využitím.

Prostorové uspořádání: – stabilizovaná území – nepředpokládá se další významné zahušťování zastavěného území; případná dostavba proluk a změny dokončených staveb musí měřítkem, formou respektovat měřítko, kontext a charakter okolního zastavění; akceptovat výškovou hladinu okolní zástavby

– plochy změn – viz podmínky využití ploch kapitola A.3.4. Na stavebním pozemku ponechat min. 40 % plošné výměry pozemku se schopností vsaku srážkových vod.

Vymezení zastavitelných ploch – Z.10

Respektovat vybudovanou místní komunikaci pro dopravní obsluhu plochy, včetně již provedeného určení souboru budoucích stavebních pozemků - Na Husárku. Rozšíření zastavitelné plochy směrem jihozápadním nesmí narušit funkčnost navazujícího lokálního biokoridoru ÚSES. U rybníku zajistit nezastavitelné území potřebné šířky pro vytvoření přechodu mezi vodním a suchozemským prostředím. Nepřipustit dotčení významné krajinné zeleně. Intenzita zástavby 0,15 - 0,35 na budoucích stavebních pozemcích velikosti 700 m² - 1200 m². Výška zástavby do 1 nadzemního podlaží s využitelným podkrovím. Dopravní obsluha z vybudované místní komunikace.

Předmětem záměru je stavba rodinného domu. Záměr je v souladu s ÚP.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Do podmínek rozhodnutí nebyly zahrnuty ty podmínky, kde povinnost jejich plnění vyplývá přímo z platných právních předpisů a ty, které se týkají soukromoprávních vztahů účastníků.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Podle § 182 stavebního zákona jsou účastníci řízení identifikováni následovně:

a) stavebník

Ing. Dan Uldrijan, Ph.D., 26.05.1992, Černohorská č. p. 1564, 666 01 Tišnov

b) obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn

Obec Jívoví, Jívoví č. p. 40, 594 51 Křižanov

c) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě

Ing. Dan Uldrijan, Ph.D., 26.05.1992, Černohorská č. p. 1564, 666 01 Tišnov

EG.D, s.r.o., Lidická č. p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2

d) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno

Obec Jívoví, Jívoví č. p. 40, 594 51 Křižanov

Ing. Milan Křibala, Revoluční č. p. 1864/26, Žďár nad Sázavou 3, 591 01 Žďár nad Sázavou

EG.D, s.r.o., Lidická č. p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2

GasNet, s.r.o., Klíšská č. p. 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1

VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s., Soběšická č. p. 820/156, Lesná, 638 00 Brno

Vypořádání s námitkami účastníků řízení: námitky nebyly podány.

Vypořádání s vyjádřením účastníků k podkladům rozhodnutí: účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Upozornění:

Toto rozhodnutí stavebního úřadu je titulem veřejnoprávním a nenahrazuje povinnosti stavebníka ve věcech občanskoprávních, zejména dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k nadřízenému správnímu orgánu Krajskému úřadu Kraje Vysočina, a to odvoláním podaným u zdejšího správního orgánu (Městského úřadu Velké Meziříčí, odboru výstavby a územního rozvoje).

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

Včas podané a přípustné odvolání má odkladný účinek.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

K novým skutečnostem a k návrhům na provedení nových důkazů, uvedeným v odvolání nebo v průběhu odvolacího řízení, se přihlédne jen tehdy, jde-li o takové skutečnosti nebo důkazy, které účastník řízení nemohl uplatnit dříve. Namítá-li účastník, že mu nebylo umožněno učinit v řízení v prvním stupni určitý úkon, musí být tento úkon učiněn spolu s odvoláním.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení záměru nenabude právní moci.

Dle § 198 stavebního zákona povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci, nestanoví-li stavební úřad v odůvodněných případech dobu delší, nejdéle však 5 let. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení.

Povolení pozbývá platnosti také dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští.

Dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na základě žádosti stavebníka podané před jejím uplynutím, a to i opakovaně, nejdéle však vždy o další 2 roky. Platnost povolení nezanikne, dokud o žádosti není pravomocně rozhodnuto.

Mgr. Renata Havránková
oprávněná úřední osoba

Digitálně podepsal Mgr Renata
Havránková
Datum: 26.02.2026 09:18:14 +01:00

Poplatek:

Správný poplatek podle sazebníku správních poplatků byl uhrazen.

Rozdělovník:

Účastníci řízení:

Ing. Milan Kříbala, Revoluční č. p. 1864/26, Žďár nad Sázavou 3, 591 01 Žďár nad Sázavou 1

Datová schránka:

Ing. Dan Uldrijan, Ph.D., Černožorská č. p. 1564, Tišnov, 666 01 Tišnov 1, DS: FO, y9buu72

Obec Jívoví, Jívoví č. p. 40, 594 51 Křižanov, DS: OVM, cc3bg6a

EG.D, s.r.o., Lidická č. p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2, DS: PO, b4gxki9

GasNet, s.r.o., Klíšská č. p. 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1, DS: PO, rdxzhzt

VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s., Soběšická č. p. 820/156, Lesná, 638 00 Brno 38,
DS: PO, siygxrm

Dotčené orgány:

MěÚ-odbor životního prostředí, Radnická č. p. 29/1, 594 13 Velké Meziříčí

Datová schránka:

Krajská hygienická stanice kraje Vysočina, územní pracoviště Jihlava, Vrchlického 57, 587 25 Jihlava,
DS: OVM, 4uuai3w

Na vědomí – hlavní projektant

Datová schránka:

Ing. Stanislav Štork, Rokytnice nad Rokytnou č. p. 289, 675 25 Rokytnice nad Rokytnou, DS: PFO,
remu2fz

Dle § 212 odst. 2 stavebního zákona se povolení stavby vydané ve zrychleném řízení vedle oznámení účastníkům řízení zveřejňuje také na úřední desce stavebního úřadu po dobu **15 dnů** ode dne vydání.

Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce po dobu **15 dnů** a současně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup podle věty druhé § 25odst. 2 správního řádu. 15. den je posledním dnem oznámení.

Datum vyvěšení: *2. 3. 2026*

Datum sejmutí: *18. 3. 2026*

Sásková
.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující vyvěšení
Razítko:

Sásková
.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující sejmutí
Razítko:

