

**Obec Jívoví** 594 51 Křižanov



# Z Á M Ě R

**Obce Jívoví**

**Dle zákona č.128/2000Sb., § 39 odst. 1 Zákona o obcích prodat nemovitost (pozemek – stavební parcely) ve vlastnictví obce za účelem výstavby rodinného domu**

Obec Jívoví nabízí k prodeji níže uvedené pozemky, nacházející se v obci Jívoví a k.ú. Jívoví, zapsané na LV č.1 v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Velké Meziříčí.

parc.č. 175/14 o výměře 695 m<sup>2</sup>

parc.č. 175/27 o výměře 724 m<sup>2</sup>

parc.č. 175/50 o výměře 724 m<sup>2</sup>

parc.č. 175/51 o výměře 725 m<sup>2</sup>

parc.č. 175/52 o výměře 725 m<sup>2</sup>

parc.č. 175/53 o výměře 725 m<sup>2</sup>

parc.č. 175/54 o výměře 726 m<sup>2</sup>

parc.č. 175/55 o výměře 720 m<sup>2</sup>

parc.č. 175/56 o výměře 694 m<sup>2</sup>

Viz. přiložený náhled geometrického plánu.

## **A) CÍLE OBCE A ODŮVODNĚNÍ PODMÍNEK PRODEJE**

**Hlavním cílem** obce Jívoví je rozšířit možnost bydlení zejména pro mladé rodiny s dětmi a nastupující generaci (aby nedocházelo k jejich odchodu z důvodu nemožnosti bydlení v obci).

**Dílčím cílem** je podpořit udržení, popř. zvýšení počtu obyvatel obce.

**Z těchto důvodů nebudou podporovány žádosti ze spekulativních důvodů.**

Za tímto účelem činí obec veškeré úkony k vybudování příslušné infrastruktury, tj. vodovod, kanalizace dešťová, plynovod, rozvody NN, včetně jejich přípojek a veřejného osvětlení. Byla zahájena stavba na veřejnou zakázku s názvem „**Inženýrské sítě a komunikace pro RD Jívoví**“ a byl vybrán dodavatel této stavby.

Současně chceme zajistit míru návratnosti vynakládajících prostředků na výstavbu infrastruktury. Stanovením těchto pravidel a zásad chce zabránit koupi pozemků na výstavbu pro spekulativní účely.

Obec nevolí formu prodeje nejvyšším nabídkám, ale **stanoví fixní cenu za m<sup>2</sup>**. Tento cíl považuje obec za důležitý zájem obce ve smyslu ustanovení § 38, odst. 1 zák. č. 128/2000 Sb. o obcích, které převažují nad prvotním příkazem zákona, kterým je hospodárnost. Obec zde sleduje jiné než výhradně ekonomické cíle, a kupní cena je stanovena s tím, že jejím prostřednictvím se obci vrátí náklady do lokality vložené.

I s ohledem na to **bude obec v případě vyššího zájmu o parcely upřednostňovat místní občany**, protože lokalita je hrazena z rozpočtu obce, tedy z finančních prostředků určených pro obec Jívoví, které by měly být vynakládány ve prospěch zejména jejích občanů. **Prodej ostatním zájemcům však nevylučuje v případě nezájmu o koupi z řad občanů obce.**

## **B) PODMÍNKY OBCE**

Prodej bude realizován pouze fyzickým osobám výhradně za účelem výstavby rodinného domu pro individuální bydlení. Podmínkou je, že kupující do 2 let od podpisu kupní smlouvy předloží platné stavební povolení nebo platný souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru na stavbu rodinného domu a také ve stejné lhůtě zahájí stavební činnost. V opačném případě bude moci obec Jívoví uplatnit výhradu zpětné koupě a pozemek odkoupit zpět.

Kupující se také zaváže, že nejpozději do 72 měsíců ode dne podpisu kupní smlouvy kupující předloží prodávajícímu kopii kolaudačního souhlasu příslušného stavebního úřadu, kterou bylo povoleno užívání stavby rodinného domu, nebo obdobného dokumentu stavebního úřadu, který opravňuje kupujícího k užívání rodinného domu. Kupující se nejpozději do 20 dnů po nabytí právní moci tohoto souhlasu nebo obdobného sdělení či rozhodnutí stavebního úřadu přihlásí k trvalému pobytu v tomto rodinném domě. Nesplnění výše uvedených povinností kupujícím zakládá kupujícímu povinnost k zaplacení smluvní pokuty obci Jívoví, a to ve výši 300.000,- Kč.

Podáním žádosti přijímá zájemce plně a bez výhrad podmínky prodeje, včetně jejich případných dodatků a včetně jejich příloh. Předpokládá se, že zájemce si pečlivě prostuduje všechny pokyny, závazné vzory smluv, termíny a specifikace obsažené v těchto podmínkách a bude se jimi řídit.

## **C) PODÁNÍ NABÍKY**

Zájemci o koupi předloží v zalepené neprůhledné obálce svoji žádost. **Nabídková cena je pevná za 1m<sup>2</sup> pozemku, bude činit 1.240,-Kč + DPH.**

Součástí žádosti musí být osobní a kontaktní údaje zájemce (v případě více zájemců /manželé, partneři/ osobní a kontaktní údaje všech zájemců) v rozsahu jméno a příjmení, trvalé bydliště, rodné číslo, telefonický kontakt, popř. email. Žádost o parcelu též musí být vlastnoručně podepsána žadatelem, případně všemi žadateli **formulář s žádostí o pozemek**, (příloha č.1 tohoto záměru).

Nabídky budou podávány na obci předepsaném formuláři.

**Za řádně podanou žádost se považuje žádost, která byla doručena osobně (středa 18:00 - 20:00) nebo poštou na adresu Jívoví č.40, 594 51 Křižanov, datovou schránkou ID: cc3bg6a, případně e-mailem [jivovi@jivovi.cz](mailto:jivovi@jivovi.cz) s následným doplněním do 5-ti pracovních dnů originál s podpisem.**

Zájemce je oprávněn podat pouze jednu nabídku na výše uvedenou lokalitu, tzn. že jednomu zájemci (zájemcům) může být prodán pouze jeden pozemek.

Žádosti budou přijímány nepřetržitě, od 12. 2. 2023 do odprodání všech parcel.

#### **D) NÁKLADY**

**Náklady s právním ošetřením prodeje včetně smlouvy nese obec, poplatek za vklad a daňovou povinnost nese kupující.**

#### **E) HODNOTÍCÍ KOMISE**

Kupní smlouva bude podepsána do 7 dnů s odsouhlaseným zájemcem po schválení zastupitelstvem obce Jívoví na veřejné schůzi. Tato kupní smlouva (příloha č.2 tohoto záměru) bude obsahovat všechny podmínky prodeje, např. úhrady kupní ceny nebo podmínky zpětného prodeje apod. Plný text kupní smlouvy bude již obsažen v kupní smlouvě.

**Stanovením těchto podmínek chce obec zabránit koupi pozemků na výstavbu pro spekulativní účely.**

**Výslovně se uvádí, že je Zastupitelstvo obce Jívoví oprávněno v konkrétním a odůvodněném případě postupovat odchýlně od výše uvedených podmínek.**

**Kontaktní osoby:**

**Pavla Ďásková, starostka obce Jívoví, tel 605 752 942, e-mail: [jivovi@jivovi.cz](mailto:jivovi@jivovi.cz)**

Pavla Ďásková  
starostka obce Jívoví

Vyvěšeno: 12. 2. 2023

Sňato: do prodání všech stavebních parcel

