

# Smlouva o nájmu pozemku

Uzavřená dle § 2201 a násl.z.č.89/2012 sb., občanský zákoník, níže uvedeného dne, měsíce a roku, mezi:

Pronajímatelem:

obec: Jívoví

IČ.:00544183

zastoupená: starostkou Pavlou Ďáskovou

a

Nájemcem:

Firma Blatiny – CZ, s.r.o.

se sídlem: Jívoví č. 78

IČ: 25565605

Zastoupená: Ing. Štěpánem Chodilem

(dále jen „nájemce“)

## I. Úvodní ustanovení

1. Pronajímatel prohlašuje, že je zapsán u Katastrálního úřadu pro Vysočinu Katastrálního pracoviště Velké Meziříčí, na listu vlastnictví č. 1 pro obec a katastrální území Jívoví jako výlučný vlastník pozemku označeného jako trvalý travní porost parcela č. 519/14 o výměře 2898 m<sup>2</sup> (dále jen „pozemek“)

## II. Předmět a vymezení předmětu smlouvy

1. Pronajímatel přenechává do užívání nájemci část pozemku specifikovaného v článku I. této smlouvy, o výměře cca 127 m<sup>2</sup> (viz katastrální mapa)
2. Nájemce tento pozemek od pronajímatele do užívání přejímá.

## III. Doba trvání nájmu

Nájem se sjednává na dobu určitou, a to počínaje dnem 1. 4. 2021 do 1. 4. 2031

## IV. Práva a povinnosti nájemce

1. Nájemce se zavazuje, že bude pozemek užívat řádným a obvyklým způsobem s péčí řádného hospodáře a to pouze v souladu s druhem pozemku, uvedeném v LV1.
2. Nájemce není oprávněn provádět na pozemku stavby ani stavební úpravy
3. Nájemce hradí náklady spojené s údržbou pozemku.

4. Nájemce je povinen odstranit závady a poškození pozemku, která způsobil sám. Nestane-li se tak, má pronajímatel právo po předchozím upozornění nájemce závady a poškození na své náklady odstranit a požadovat od nájemce náhradu.
5. Nájemce se zavazuje nepronajímat ani část pozemku či oplocení třetím osobám. V případě, že se tak stane, má pronajímatel právo odstoupit od smlouvy.
6. Nájemce je povinen umožnit pronajímateli vstup na pozemek kdykoli pro potřeby kontroly a jeho oprav.
7. Práva a povinnosti nájemce platí přiměřeně i pro osoby vstupující na pozemek za účelem setkání se s nájemcem.

#### **V. Práva a povinnosti pronajímatele**

1. Pronajímatel je povinen zajistit nájemci plný a nerušený výkon práv spojených s užíváním pozemku.

#### **VI. Nájemné za užívání pozemku**

1. Nájemné je sjednáno dohodou účastníků této smlouvy.
2. Výše ročního nájemného činí 2.000,-Kč, slovy: ( dvatisíce korun českých) .
3. Nájemné je povinen platit nájemce pronajímateli bezhotovostně převodem na účet č. 12425751/0100, variabilní symbol 25565605 a to nejpozději do 31. 1. následujícího roku, za který se platí nájemné.
4. Povinnost platit nájemné a úhradu za služby vzniká dnem vzniku nájmu a končí dnem zániku nájmu, a to bez ohledu na okamžik obsazení a vyklizení pozemku. V případě, že nájemce pozemek po skončení nájmu nevyklidí, má pronajímatel právo na vydání bezdůvodného obohacení.

#### **VII. Zánik nájmu**

1. Nájem zanikne:
  - písemnou dohodou mezi pronajímatelem a nájemcem
  - uplynutím doby, na kterou byl sjednán
  - smrtí nájemce nebo zánikem právnické osoby
2. V případě skončení nájmu je nájemce povinen uvést pozemek do původního stavu, a to i ekologicky. Změny provedené bez souhlasu pronajímatele nezakládají nájemci právo k úhradě nákladů s nimi spojenými.

#### **VIII. Závěrečná ustanovení**

1. Podpisem této smlouvy zanikají předchozí smluvní vztahy mezi pronajímatelem a nájemcem, týkající se předmětné nemovité věci.
2. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a příslušnými obecně závaznými právními předpisy.
3. Smlouvu je možno měnit či doplňovat jen písemnými dodatky.
4. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, po jednom pro pronajímatele a nájemce.

5. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu obou účastníků.

Datum a místo: 10. 3. 2021 v Jívoví

*Jišek*



OBOŽILOVA' IUVVA, PROKAPA  
*[Handwritten signature]*





